

## MEMORIAL DESCRITIVO

**REFERENTE:** EMEIF I PROF. MAURO DEMARCHI – REFORMA E AMPLIAÇÃO.

**INTERESSADO:** Prefeitura Municipal de Bastos.

**LOCAL:** Rua Duque de Caxias, 630 – Centro.

**CIDADE:** Bastos/SP.

**TIPO DE EMPREENDIMENTO:** Educação

### 1. OBJETIVO

a. A solução arquitetônica desse projeto propõe soluções construtivas tradicionais.

b. Com a finalidade de descrever os materiais utilizados no anteprojeto desenvolvido por este memorial descritivo, apresenta sugestões de materiais e componentes a serem utilizados na execução e pós-execução do mesmo.

### 2. REFORMA

Serão reformados todos os cômodos existentes da pré-escola.

2.1 – Nos banheiros existentes; feminino e masculino, serão feitas demolições nas divisórias de alvenaria, troca de todo revestimento. No banheiro feminino será transformado em banheiro para funcionários, serão feitas divisórias em granito na altura de 1,80m de altura com portas de alumínio de 80x1,80m; serão instaladas novas bacias sanitárias e a bancada será de granito na altura de 0,90m com cubas em cerâmica embutidas. No banheiro masculino serão retirados todos os revestimentos existentes e instalados novos revestimentos no piso; serão demolidas as divisórias; este cômodo será transformado em um depósito.

2.3 – O depósito existente será incorporado para a cozinha, será demolida a parede de divisória com a cozinha e o piso deverá ser elevado 1,28m. Forro será demolido e instalado novo forro em pvc.

2.4 – Escada deverá ser refeito o concreto do piso. Será instalada uma portinhola metálica de acesso.

2.5 – Cozinha será demolida a parede de divisória com a despensa, o espaço será incorporado para a cozinha, será acrescentada uma janela voltada para a escada e uma janela para o corredor externo, a janela existente será trocada. Todas as bancadas serão feitas em granito.

2.6 – Refeitório será trocado parte do forro (na área anexada da área do corredor), uma parte da divisória em vidro será ajustada para incorporar o espaço do corredor ao refeitório. Será acrescentada uma divisória em vidro incolor de canto com uma porta de 90x2,10m.

2.7 – Salas de aula 01/02/03/04 serão instalados pisos cerâmicos em toda extensão, as janelas altas serão substituídas por vidro fixo incolor conforme medidas em projeto e as portas serão substituídas por portas de alumínio de 90x2,10m.

2.8 – Na sala da diretora (antigo consultório odontológico) será transformado em banheiro feminino, serão trocados todos os revestimentos, serão trocadas de posição as esquadrias e porta existentes e serão instaladas novas. As divisórias serão em granito altura de 1,80m e serão instalados 3 bacias sanitárias infantil, 1 chuveiro com banco e 3 lavatórios; essas divisórias terão portas em alumínio de 60x1,80m.

2.9 – Será demolida a casa de gás e o banheiro PNE existente.

2.10 – Passarela coberta será trocado o forro.

2.11 – No pátio coberto será feita a demolição de parte da mureta e de pilares para a construção de 2 salas, o piso do pátio deverá ser refeito toda a extensão e será feita pintura epóxi em toda extensão.

2.12 – Todo piso de concreto externo deverá ser refeitos e nivelados. As grelhas de captação deverão ser instaladas grelhas em concreto niveladas ao piso.

2.13 – Na área da recepção será demolida uma parede existente para abertura do vão, serão feitos reparos no piso e será instado forro de pvc em toda extensão.

2.14 – Passarela de entrada será demolido os brises de concreto e será feitas paredes em alvenaria com pilares adequados, será feito ajustes na rampa de acesso.

2.15 – Muro frontal será demolido os brises e será feito em alvenaria em altura conforme o projeto.

### 3. AMPLIAÇÃO

3.1 – Banheiro PNE contendo uma bacia sanitária, lavatório e um trocador retrátil e barras de apoio. Serão instalados revestimentos e piso em toda extensão do banheiro.

3.2 – Banheiro Masculino que terão divisórias em granito altura de 1,80m e portas de alumínio de 60x1,80m e serão instalados 3 bacias sanitárias infantil, 1 chuveiro com banco e 3 lavatórios. Os banheiros PNE e Masculino que serão ampliados serão em laje pré-fabricada e com uma caixa d'água própria para ao abastecimento.

3.3 – Terá um pátio coberto e uma passarela coberta com telhas Isotérmicas com inclinação de 8%, terão estrutura de aço galvanizada. No pátio serão instalados um escovódromo em aço galvanizado com 6 pontos de torneiras. O piso de concreto será refeito, na saída de água pluvial será instaladas grelhas de concreto. Serão feitos 4 pilares com estrutura adequada ao projeto para sustentação da cobertura.

3.4 – Serão ampliadas duas salas de Recepção e Coordenação. O piso deverá ser elevado para acesso pela rampa de acesso. Deverá ser feito uma captação de água pelo corredor frontal e passará uma tubulação por baixo dos pisos da sala acima citada. A sala de recepção terá acesso pela entrada, terá janelas e um acesso para a sala de coordenação por uma porta de correr; já a sala de coordenação terá janela alta e uma porta com acesso para o pátio coberto com 2 degraus.

3.5 – Passarelas de entrada serão demolidos os brises existentes e serão construídas paredes em alvenaria e terá infraestrutura adequada para a estrutura, serão substituídas as grades e portões por novos conforme projeto; o portão de acesso será feito um novo de 2,10x2,50m conforme projeto. No segundo portão será substituído por um novo também de 2,10x2,50m e acrescentado gradil de fechamento da lateral deste segundo portão. A rampa será reajustada conforme projeto e o corrimão serão instalados novos conforme norma NBR 9050. Toda cobertura será em Telhas Isotérmica com inclinação de 8% em estrutura galvanizada e com calhas, rufos e pingadeiras metálicas. Na passarela terá uma janela alta de 4,20x0,80m voltada para a fachada lateral

externa. Em parte da fachada frontal e na lateral terá um beiral em estrutura metálica conforme projeto.

3.6 – No muro terá detalhes em relevo em concreto e pintura lúdica conforme fachada. O letreiro com nome da EMEIF será em letra caixa.

#### **4. INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA**

a. MOVIMENTOS DE TERRA; escavação manual para nivelamento do terreno, nas cotas fixadas pelo projeto arquitetônico.

b. FUNDAÇÕES; Brocas em concreto armado, profundidade média 5 metros nas brocas diâmetro 25 cm, devendo ser deixado os arranques para as colunas.

c. APILOAMENTO; O fundo das valas deverá ser fortemente apiloado manualmente com maço de 30 kg.

d. ALVENARIAS DE EMBASAMENTO; em tijolos comuns, com argamassa de cimento, cal e areia sem peneirar no traço de 1:2:8, sobre lastro de brita fortemente compactado nas valas de nível.

e. IMPERMEABILIZAÇÕES; sobre o respaldo dos alicerces deverá ser feita impermeabilização com argamassa rígida de cimento e areia com impermeabilizante, traço 1:3 e pintura com tinta betuminosa em duas demãos.

f. CINTAS DE AMARRAÇÃO; em concreto armado no respaldo dos alicerces (canaleta dupla).

g. ALVENARIA; o fechamento das paredes será tijolos cerâmicos 6 furos 9x14x19, assentes com argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:2:8, com detalhes, desenvolvimentos e espessuras constantes em planta de arquitetura. Pé direito: 2,8 metros a 3,50 metros livres. No respaldo inferior das janelas deverá ser construída uma contra verga corrida em concreto armado.

No respaldo das alvenarias deverá ser construída uma viga corrida em concreto armado. No respaldo superior das portas e janelas deverá ser construída uma verga corrida em concreto armado.

#### **5. ESQUADRIAS**

- a. Nos locais indicados em planta terão abertura para o exterior, de modo a permitir a necessária ventilação e iluminação. Igualmente deverá ser feito o assentamento das esquadrias de alumínio nas dimensões constantes em projeto;
- b. Todas as medidas das esquadrias estão em projeto arquitetônico que deverão ser conferidas em planta;
- c. As esquadrias não serão jamais forçadas em rasgos por ventura fora do esquadro ou escassas dimensões;
- d. Na fixação, os chumbadores serão solidamente fixados à alvenaria, ou no concreto, com argamassa de cimento e areia, o qual será firmemente secado nos respectivos furos;
- e. Deverá haver cuidado para que as armações não sofram qualquer distorção quando parafusadas aos chumbadores ou marcos.

## **6. FORRO**

- a. Forro em PVC, conforme informações constantes em planta.
- b. Nos Banheiros serão em Laje pré fabricada.

## **7. COBERTURA**

- a. Telhas do tipo sanduíche com inclinação de 8% sobre estrutura galvanizada.

## **8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

- a. Água e esgoto de acordo com normas convencionais. Relógio na entrada do terreno.
- b. PLUVIAL; deverá ser feita a instalação de ralos e condutores em PVC rígidos de 150 mm com inclinação mínima de 1% para a drenagem das águas pluviais, devendo as mesmas lançadas nas guias e sarjetas existentes.
- c. Nas valas de captação de água pluvial serão feitas grelhas de concreto para captação de água pluvial.

## **9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

a. As instalações serão feitas nos sistemas usuais, de acordo com as normas estabelecidas na ABNT vigente.

b. Toda fiação de energia que estiverem expostas deverão ser embutidas; na área a construir serão embutidas na alvenaria e na área a reformar com tubulação aparente conforme norma.

## **10. PISOS**

a. LASTROS; sobre solo devidamente preparado deverá ser executado o contra piso em lastro de concreto magro, na espessura de 12 cm.

b. REGULARIZAÇÃO DE BASE SARRAFEADA; em argamassa impermeável de cimento e areia sem peneirar devidamente sarrafeada, no traço de 1:3, na espessura de 3 cm.

c. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO; todas as superfícies destinadas a receber revestimento deverão ser limpas. Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha; - Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados; - Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas; - Limpar a área com pano umedecido.

## **11. REVESTIMENTOS**

a. PAREDES; todas as superfícies destinadas a receber revestimento deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, espessura de 5 mm;

b. Nas paredes dos banheiros feminino e masculino, pne, banheiro de funcionários e cozinha terão todas as superfícies destinada a receber revestimento deverão ser limpas. Assentar cada placa cerâmica até altura do teto variando entre 2,70m a 3,50m, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha; - Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para

tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados; - Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas; - Limpar a área com pano umedecido.

## **12. PINTURA**

a. PAREDES INTERNAS E TETO; deverão estar devidamente preparadas para receber a pintura, devendo primeiramente receber uma demão de fundo preparador de paredes, para posteriormente receber massa e duas demãos de tinta látex.

b. PAREDES EXTERNAS; deverão estar devidamente prepara para receber a pintura, devendo primeiramente receber uma demão de fundo preparador de paredes e posteriormente duas demãos em tinta látex acrílico.

c. ESQUADRIAS; em esmalte sintético em duas demãos.

## **13. VIDRO**

a. Os serviços de colocação e corte dos vidros serão executados por profissionais de alta competência, de acordo com a melhor técnica.

b. Vidros temperados, nas dimensões constantes em planta de arquitetura.

## **14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

a. LIMPEZA; após o término da obra deverá ser feita a limpeza geral da mesma, devendo todo o entulho gerado ser removido.

**Bastos, 21 de Agosto de 2025.**

**Engº Sergio Masao Hossoya**  
CREA SP – 5062329667



**Arqº Cláudio Fernando Teixeira de Brito**  
Secretário Municipal de Planejamento

**Kleber Lopes de Sousa**  
Prefeito Municipal