



**Prefeitura
de Bastos**



Bastos - SP



MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE: COZINHA PILOTO.

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Bastos.

LOCAL: Rua das Margaridas, s/n – Área Institucional I - Jardim São Francisco Xavier.

CIDADE: Bastos/SP.

1. OBJETIVO

a. A solução arquitetônica desse projeto propõe soluções construtivas tradicionais.

b. Com a finalidade de descrever os materiais utilizados no anteprojeto desenvolvido por este memorial descritivo, apresenta sugestões de materiais e componentes a serem utilizados na execução e pós-execução do mesmo.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

a. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA; limpeza do terreno, com moto nivelador para facilitar a locação da obra.

b. LIGAÇÃO DE AGUA; abastecimento de água e esgotamento sanitário, a fim de atender às necessidades de um canteiro de obra.

c. LIGAÇÃO DE ENERGIA; ligação de luz e força para funcionamento do canteiro de obras.

d. INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA, deverá ser fixada no local uma placa em lona impressa com 1,50 x 3,00 metros, constando todos os dados da obra (título, empresa e engenheiro responsável pela execução, engenheiro responsável pelo projeto, etc).

3. INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

a. MOVIMENTOS DE TERRA; escavação manual para nivelamento do terreno, nas cotas fixadas pelo projeto arquitetônico.





**Prefeitura
de Bastos**



b. FUNDAÇÕES; Brocas em concreto armado, profundidade média 5 metros nas brocas diâmetro 25 cm, devendo ser deixado os arranques para as colunas.

c. APILOAMENTO; O fundo das valas deverá ser fortemente apiloado manualmente com maço de 30 kg.

d. ALVENARIAS DE EMBASAMENTO; em tijolos comuns, com argamassa de cimento, cal e areia sem peneirar no traço de 1:2:8, sobre lastro de brita fortemente compactado nas valas de nível.

e. IMPERMEABILIZAÇÕES; sobre o respaldo dos alicerces deverá ser feita impermeabilização com argamassa rígida de cimento e areia com impermeabilizante, traço 1:3 e pintura com tinta betuminosa em duas demãos.

f. CINTAS DE AMARRAÇÃO; em concreto armado no respaldo dos alicerces (canaleta dupla).

g. ALVENARIA; o fechamento das paredes será tijolos cerâmicos 6 furos 9x14x19, assentes com argamassa de cimento, cal e areia no traço de 1:2:8, com detalhes, desenvolvimentos e espessuras constantes em planta de arquitetura. Pé direito:- 3,50 metros livres. No respaldo inferior das janelas deverá ser construída uma contra verga corrida em concreto armado. No respaldo superior das portas e janelas deverá ser construída uma verga corrida em concreto armado.

No respaldo das alvenarias deverá ser construída uma viga corrida em concreto armado. No respaldo superior das portas e janelas deverá ser construída uma verga corrida em concreto armado. No respaldo das alvenarias deverá ser construída uma viga corrida em concreto armado.

4. ESQUADRIAS

a. Nos locais indicados em planta terão abertura para o exterior, de modo a permitir a necessária ventilação e iluminação. Igualmente deverá ser feito o assentamento das esquadrias de alumínio nas dimensões constantes em projeto;

b. Todas as medidas das esquadrias estão em projeto arquitetônico que deverão ser conferidas em planta;

c. As esquadrias não serão jamais forçadas em rasgos por ventura fora do esquadro ou escassas dimensões;





**Prefeitura
de Bastos**



Bastos - SP



d. Na fixação, os chumbadores serão solidamente fixados à alvenaria, ou no concreto, com argamassa de cimento e areia, o qual será firmemente secado nos respectivos furos;

e. Deverá haver cuidado para que as armações não sofram qualquer distorção quando parafusadas aos chumbadores ou marcos.

5. FORRO

a. Forro em laje pré-fabricada, conforme informações constantes em planta.

b. Apenas na área de carga e descarga que será com o telhado inclinado com estrutura metálica aparente.

6. COBERTURA

a. Telhas do tipo Sanduíche 0,50mm com inclinação de 20% e 25% sobre estrutura metálica.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

a. Água e esgoto de acordo com normas convencionais. Relógio na entrada do terreno.

b. PLUVIAL; deverá ser feita a instalação de ralos e condutores em PVC rígidos de 150 mm com inclinação mínima de 1% para a drenagem das águas pluviais, devendo as mesmas lançadas nas guias e sarjetas existentes.

c. Na cozinha (cocção) terão grelhas em toda extensão, com pontos de captação adequadas e inclinação para drenagem das águas.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

a. As instalações serão feitas nos sistemas usuais, de acordo com as normas estabelecidas na ABNT vigente.

b. No depósito e na cozinha(cocção) serão instalados 1 climatizador de parede em cada ambiente.

9. INSTALAÇÕES DE GLP





**Prefeitura
de Bastos**



Bastos - SP



a. As instalações serão feitas nos sistemas usuais, de acordo com as normas estabelecidas na ABNT vigente, para 2 unidades de Gás – P90.

b. Serão instalados caldeirões de 300 litros, para cada caldeirão deverá ser feito a instalação de 1 ponto de gás, com válvulas individuais.

c. Serão instalados 2 fogões industriais com instalações individuais.

10. CÂMARA FRIA

a. Será executada uma câmara refrigerada nos sistemas usuais, de acordo com as normas estabelecidas na ABNT vigente.

b. A câmara fria será usada uma existente, será feito o realocamento deste equipamento.

11. PISOS

a. LASTROS; sobre solo devidamente preparado deverá ser executado o contra piso em lastro de concreto magro, na espessura de 12 cm.

b. REGULARIZAÇÃO DE BASE SARRAFEADA; em argamassa impermeável de cimento e areia sem peneirar devidamente sarrafeada, no traço de 1:3, na espessura de 3 cm.

c. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO; todas as superfícies destinadas a receber revestimento deverão ser limpas. Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha; - Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados; - Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas; - Limpar a área com pano umedecido.

12. REVESTIMENTOS

a. PAREDES; todas as superfícies destinadas a receber revestimento deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, espessura de 5 mm;





**Prefeitura
de Bastos**



b. Nas paredes dos banheiros/vestiários, copa, cozinha (cocção), lavanderia, lavatório de pré higienização e na higienização terão todas as superfícies destinadas a receber revestimento deverão ser limpas. Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha; - Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados; - Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas; - Limpar a área com pano umedecido.

13. PINTURA

a. PAREDES INTERNAS E TETO; deverão estar devidamente prepara para receber a pintura, devendo primeiramente receber uma demão de fundo preparador de paredes, para posteriormente receber massa e duas demãos de tinta látex.

b. PAREDES EXTERNAS; deverão estar devidamente prepara para receber a pintura, devendo primeiramente receber uma demão de fundo preparador de paredes e posteriormente duas demãos em tinta látex acrílico.

c. ESQUADRIAS; em esmalte sintético em duas demãos.

14. VIDRO

a. Os serviços de colocação e corte dos vidros serão executados por profissionais de alta competência, de acordo com a melhor técnica.

b. Vidros temperados, nas dimensões constantes em planta de arquitetura.

15. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

a. LIMPEZA; após o término da obra deverá ser feita a limpeza geral da mesma, devendo todo o entulho gerado ser removido.





Bastos, 01 de outubro de 2025.

SERGIO MASAO
HOSSOYA

Engº Sergio Masao Hossoya
CREA SP – 5062329667

KLEBER LOPES DE
SOUSA:32353699
880

Kleber Lopes de Sousa
Prefeito Municipal



Assinado com senha por: KLEBER LOPES DE SOUSA - 03/10/2025 às 15:25:00
Autenticado com senha por: ADILSON BATISTA FIGUEIREDO - 03/10/2025 às 14:58:21
Documento N°: 4116268A5393949 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/4116268A5393949>



SGRICAP2025098153DM