

MEMORIAL DESCRITIVO READEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO

REFERENTE: CENTRO MULHER & VIDA “NAIR BONFIM PIZZULIM”.

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Bastos.

LOCAL: Rua 15 de Novembro, 55 – Jardim Hikari.

CIDADE: Bastos/SP.

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O presente memorial descritivo refere-se às adequações da edificação que era utilizada como o Laboratório Municipal que passará a abrigar o Centro Mulher & Vida “Nair Bonfim Pizzulim”, terão adequações internas, externas e a ampliação de uma cobertura em estrutura metálica na parte frontal da edificação.

Área total construída existente: 233,05 m²

Área da ampliação: 49,00 m²

A edificação encontra-se em perfeitas condições estruturais, sendo uma construção recente, não havendo necessidade de intervenções estruturais, fundacionais ou de reforço.

2. OBJETIVO DAS INTERVENÇÕES

As intervenções têm por finalidade adequar os ambientes internos às novas funções de atendimento, promover melhor organização dos fluxos internos, garantir conforto e funcionalidade aos usuários, bem como implantar cobertura frontal destinada à proteção contra intempéries.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS INTERNOS

3.1 Abertura de porta – Sala de Coleta 02

Será realizada a abertura de um novo vão em parede existente para instalação de porta de madeira, destinada à sala de coleta do ginecologista, com as seguintes características:

- Dimensões: 0,80 m x 2,10 m
- Material: Porta de madeira
- Finalidade: Melhorar o acesso e a funcionalidade do ambiente

O serviço compreenderá corte da alvenaria, instalação do marco, porta, guarnições e acabamento adequado.

3.2 Desativação de banheiro e implantação de fraldário.

Um dos banheiros existentes será desativado, sendo realizados os seguintes serviços:

- Retirada do vaso sanitário existente
- Adequação das instalações hidráulicas e sanitárias
- Implantação de fraldário com dimensões de 1,10 m x 0,60 m, adequado ao novo uso do espaço ao atendimento infantil.

O ambiente será reorganizado para atender à nova função, mantendo condições adequadas de higiene e segurança.

3.3 Adequações na Sala de Pediatria

Na sala de pediatria serão executados os seguintes serviços:

- Instalação de pia de pequenas dimensões, com ligação à rede hidráulica existente.
- Implantação de fraldário com dimensões de 1,10 m x 0,60 m, adequado ao novo uso do espaço ao atendimento infantil.

As intervenções visam proporcionar maior funcionalidade e conforto ao atendimento pediátrico.

3.4 Ginecologista e Ultrassom

Na sala serão realizados os seguintes serviços:

- Fechamento de 1,00 x 3,00m em drywall e instalação de porta de correr com dimensões de 0,80 m x 2,10 m
- Fechamento de duas aberturas com dimensões de 0,30 m x 0,60 m

O sistema drywall será finalizado com pintura lavável, na cor Erva Doce, mantendo o padrão já existente no prédio.

3.5 Pintura da fachada

Será executada nova pintura na fachada do prédio (em toda a platibanda com medidas de), em um tom a definir, com o objetivo de renovação estética e adequação visual à nova finalidade institucional da edificação.

4. IMPLANTAÇÃO DE COBERTURA METÁLICA FRONTAL

4.1 Características Técnicas

A cobertura metálica terá dimensões de 9,80 metros de comprimento por 5,00 metros de profundidade, totalizando área de 49,00 m². Nas laterais terá fechamento em chapa metálica. Serão executados 4 pilares nas extremidades de concreto armado com diâmetro de 30cm. A altura variável de 3,50 metros a 3,10 metros. A cobertura será em telha isotérmica com inclinação de 10% e acabamento em forro amadeirado e com estrutura galvanizada e terá uma calha no fechamento frontal com escoamento de águas pluviais adequado ao local.

4.2 Estrutura Metálica

A estrutura será executada em perfis metálicos, composta por viga frontal metálica, terças de sustentação e sistema de ancoragem à estrutura existente. Toda a estrutura receberá tratamento anticorrosivo com aplicação de fundo apropriado e acabamento em esmalte sintético na cor grafite.

4.3 Cobertura

O telhamento será executado com telha Termoacústica (tipo sanduíche) com fechamento em forro de madeira, garantindo conforto térmico e adequado escoamento das águas pluviais.

4.4 Drenagem Pluvial

Será instalada calha metálica frontal com descidas pluviais nas extremidades, assegurando correta condução das águas pluviais até ponto de lançamento adequado, além de rufo de vedação junto à fachada existente.

4.5 Instalações elétricas e iluminação

Serão executadas instalações elétricas destinadas à iluminação da área coberta, compreendendo aproximadamente 6 (seis) pontos de iluminação embutidos na cobertura. Os serviços incluirão o fornecimento e instalação de eletrodutos, caixas de passagem, fiação elétrica, conexões, dispositivos de proteção e luminárias em tecnologia LED.

5. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Não haverá modificações estruturais.
- A cobertura metálica constitui estrutura leve e independente.

- Os serviços respeitarão as normas técnicas vigentes, bem como boas práticas de execução.
- A edificação continuará atendendo às condições de segurança, salubridade e funcionalidade.
- LIMPEZA; após o término da obra deverá ser feita a limpeza geral dela, devendo todo o entulho gerado ser removido.

6. CONCLUSÃO

As adequações descritas neste memorial são necessárias para a implantação do Centro Mulher & Vida “Nair Bonfim Pizzulim”, garantindo um ambiente acolhedor, funcional e adequado ao atendimento das usuárias, valorizando um projeto de grande relevância social para o município de Bastos.

Bastos/SP, 23 de abril de 2026.

Engº Sergio Masao Hossoya
CREA SP – 5062329667

Kleber Lopes de Sousa
Prefeito Municipal