



MEMORIAL DESCRITIVO

1. Reforma do Recinto de Exposição – Kissuke Watanabe

OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para Reforma do Recinto de Exposição Kissuke Watanabe, localizado na Rua Presidente Vargas, s/nº, Bastos, SP.

1.1 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

1.1.0.1 Administração Local: A obra será locada de acordo com o projeto arquitetônico, a terra para o nivelamento do terreno será fornecida pela Prefeitura Municipal. A empresa deverá ter um engenheiro civil responsável pela execução das obras, um encarregado geral e um vigia noturno.

1.2 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.2.0.1 Placa da obra em chapa de aço galvanizado: Deverá ser fixada no local uma placa em chapa de aço galvanizado com 1,50 x 3,00 metros, constando todos os dados da obra (título, empresa e engenheiro responsável pela execução, engenheiro responsável pelo projeto, etc), de acordo com modelo fornecido pela municipalidade.

1.3 – GALPÃO

PISO DE CONCRETO

Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação, carregamento e transporte até 1 km – espessura 15 cm: no pavilhão de exposição será feita a demolição mecanizada de todo piso de concreto simples, inclusive sua fragmentação e todo material será carregado e transportado para local adequado. **Todo este serviço será feito pela Prefeitura Municipal com seus maquinários.** Após a retirada dos entulhos a prefeitura deixará o terreno no nível para o início das obras.

1.3.0.1 Compactação mecânica de solo para radier – Grau de compactação mínimo de 95% do Proctor Normal: o solo deverá ser compactado até que atinja o grau mínimo de 95% do Proctor Normal. Deverão ser feitos ensaios de acordo com a norma e os resultados deverão ser entregues a municipalidade para aceitação deste serviço.

1.3.0.2 Lastro de brita – 5 cm: deverá ser lançada camada de brita 1 sobre o solo compactado com espessura final de 5 cm.

1.3.0.3 Tela Q-92, aço CA-60 4,20 mm, peso 2,96 kg/m² (malha dupla), mais 10% de transpasse da tela: deverá ser colocada tela sobre todo o lastro de brita, com transpasse mínimo de 40 centímetros nas emendas. Esta tela deverá ter recobrimento mínimo de concreto de 3 centímetros, ou seja, deverão ser colocados espaçadores abaixo das telas para que este recobrimento mínimo seja respeitado. Na altura de 10 a 12 cm também deverá ser colocada tela com transpasse mínimo de 40 centímetros e recobrimento mínimo do concreto de 3 centímetros.

1.3.0.4 Concretagem de piso, fck 30 Mpa, para espessura de 15 centímetros: a concretagem deverá ser feita com concreto com fck mínimo de 30 MPa, espessura mínima de 15 centímetros, através de caminhões betoneiras, utilizando-se de vibradores de concreto para o adensamento, réguas para o nivelamento e alisadores para o acabamento de forma que não existam pontos de acúmulo excessivo de água. Deverão ser entregues os ensaios do rompimento do concreto utilizados na obra para aceitação definitiva destes serviços.

1.3.0.5 Cortes para junta de contração: execução do corte para as juntas de contração com profundidade mínima de 5 centímetros e abertura de 3 mm, de acordo com o projeto.

1.4 BANHEIROS

1.4.1 SERVIÇOS

1.4.1.1 Demolição com martelete mecânico de revestimento cerâmico, sem reaproveitamento: deverão ser demolidos todo o revestimento cerâmico (pisos e azulejos) com martelete mecânico, sem reaproveitamento do entulho.

1.4.1.2 Demolição manual do contrapiso, sem reaproveitamento: deverão ser demolidos todo o contrapiso de forma manual, sem reaproveitamento do entulho.

1.4.1.3 Remoção de porta de forma manual sem reaproveitamento: remoção de todas as portas existentes nos banheiros sem reaproveitamento das mesmas.

1.4.1.4 Retirada de divisórias dos banheiros: retirada de todas as divisórias dos banheiros sem reaproveitamento das mesmas.

1.4.1.5 Remoção de janelas de forma manual sem reaproveitamento: remoção de todas as janelas existentes sem reaproveitamento das mesmas.

1.4.1.6 Remoção de louças sem reaproveitamento: retirada de todos os vasos sanitários, mictórios, cubas e bancadas existentes sem reaproveitamento dos mesmos.

1.4.1.7 Remoção de telhas de fibrocimento: remoção de telhas que estão quebradas para instalação de novas.

1.4.1.8 Remoção dos chuveiros: remoção dos chuveiros existentes sem reaproveitamento dos mesmos.

1.4.1.9 Lastro de concreto magro, feito na obra – espessura mínima de 5 cm: execução de piso de concreto moldado in locu com espessura mínima de 5 centímetros.

1.4.1.10 Contrapiso em argamassa traço 1:4, preparo mecânico, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, espessura 3 cm: execução de contrapiso para nivelamento em argamassa 1:4 centímetros, preparo mecânico, aplicado sobre impermeabilização com espessura de 3 centímetros.

1.4.1.11 Piso cerâmico: piso cerâmico esmaltado para área interna, grau de absorção BIIb, PEI-4, com dimensões 45x45 cm, assentado com argamassa colante industrializada, inclui rejuntamento. Deverá ser apresentado amostra do piso para aprovação da municipalidade antes do início do assentamento, com a caixa para verificação das características acima exigidas.

1.4.1.12 Revestimento em placa cerâmica esmaltada: azulejo cerâmico esmaltado retangular 33x45 centímetros, assentado e rejuntado com argamassa industrializada e rejunte industrializado. Deverá ser apresentado amostra antes do início do assentamento para aprovação da municipalidade.

1.4.1.13 Kit porta dos vasos sanitários de madeira completa 60x160 cm: serão instaladas portas de madeira completas conforme localização descrita nos projetos.

1.4.1.14 Kit porta dos vasos sanitários de madeira completa 90x160 cm: serão instaladas na entrada dos vasos sanitários para PCD, conforme projetos.

1.4.1.15 Kit porta de madeira completa 90x210 cm: na entrada do banheiro masculino e do banheiro feminino serão instaladas portas de madeira completas.

1.4.1.16 Porta de ferro de abrir completa 70x210 cm: nos banheiros localizados a esquerda, que possuem os chuveiros, serão instaladas novas portas de ferro completas.

1.4.1.17 Batente metálico para porta P5 50x160 cm: nos banheiros localizados a esquerda, que possuem os chuveiros, serão instaladas novos batentes sob medida para as portas dos vasos sanitários.

1.4.1.18 Folha de porta de madeira sob medida P5 50x160 cm: nos banheiros localizados a esquerda, que possuem os chuveiros, serão instaladas novas portas de madeira nos vasos sanitários.

1.4.1.19 Janela vidro/alumínio: serão instaladas novas janelas basculantes maxim-ar de alumínio com vidro de acordo com os projetos.

1.4.1.20 Tampo/bancada em granito com espessura de 3 centímetros: inclui cuba oval de embutir 35x50 cm e acessórios, com comprimento de 0,60 metros cada uma por 0,50 metros de largura.

1.4.1.21 Vaso sanitário para PCD sem furo central: instalação de vasos sanitários para PCD completos, sem furo central, de acordo com os projetos.

1.4.1.22 Vaso sanitário convencional completo com louça branca, fornecimento e instalação: vaso sanitário completo, incluindo fornecimento e instalação.

1.4.1.23 Lavatório de louça sem coluna: de acordo com os projetos serão instalados lavatórios sem coluna, inclui válvulas, torneiras, engates e acessórios de acordo com as normas de acessibilidade.

1.4.1.24 Divisória para mictório em granito com 30 mm: serão instaladas divisórias de granito para os mictórios com espessura de 30 mm, altura de 1,00 metro e largura de 60 centímetros.

1.4.1.25 Mictório sifonado louça branca: serão instalados nos locais indicados nos projetos, inclui todos os acessórios necessários para o seu funcionamento.

1.4.1.26 Espelho em vidro cristal liso: serão instalados espelhos defronte cada lavatório com 1,00 metro de largura por 1,00 metro de altura.

1.4.1.27 Barra de apoio reta para pessoas com mobilidade reduzida: serão instalados de acordo com os projetos e normas de acessibilidade nos locais indicados.

1.4.1.28 Barra de proteção para lavatório: serão instalados para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio acabamento com pintura epóxi de acordo com os projetos e normas de acessibilidade.

1.4.1.29 Divisão para os vasos sanitários e chuveiros: serão instaladas divisórias de granito para os vasos e chuveiros com espessura de 30 mm assentados com argamassa colante AC III-E, altura e largura de acordo com os projetos.

1.4.1.30 Chuveiros elétricos: serão instalados chuveiros novos de acordo com os projetos.

1.4.1.31 Forro de PVC frisado: instalação de forro de PVC frisado em todo o prédio, inclusive a estrutura de suporte dos forros.

1.4.1.32 Telha trapezoidal estrutural em fibrocimento 6 mm: serão instaladas novas telhas nos locais onde foi retirada as telhas quebradas.

1.4.1.33 Cumeeira de fibrocimento estrutural 6 mm: serão instaladas cumeeiras no encontro das águas do telhado.

1.4.2 ELÉTRICA

1.4.2.1 Remoção de interruptores sem reaproveitamento: retirada dos interruptores existente sem reaproveitamento.

1.4.2.2 Remoção de luminárias: remoção de todas as luminárias existentes sem reaproveitamento das mesmas.

1.4.2.3 Remoção de cabos/fios sem reaproveitamento: remoção de todos os cabos/fios existentes sem reaproveitamento dos mesmos.

1.4.2.4 Quadro de distribuição de energia para até 24 disjuntores: instalação de um quadro de distribuição de energia para até 24 disjuntores, devidamente aterrada e de acordo com as normas, inclui barramento.

1.4.2.5 Disjuntores termomagnéticos bipolares 127/220 V, corrente de 10 A a 50 A: serão instalados 1 disjuntor bipolar para cada circuito que alimentará os chuveiros (4 chuveiros), 1 disjuntor bipolar para a iluminação dos banheiros feminino principal, feminino dos fundos e masculino dos fundos, 1 disjuntor para a iluminação do banheiro masculino principal, 2 disjuntores para as tomadas, totalizando 8 circuitos.

1.4.2.6 Caixa retangular 4"x2" alta: serão instalados para as tomadas dos chuveiros e para a iluminação nas paredes externas, de acordo com os projetos.

1.4.2.7 Caixa retangular 4"x2" média: serão instalados nas paredes para a instalação dos interruptores e tomadas de acordo com o projeto de elétrica.

1.4.2.8 Rasgo em alvenaria para eletrodutos: deverão ser abertos nas paredes rasgos para instalação dos eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.

1.4.2.9 Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm: os rasgos abertos para instalação dos eletrodutos deverão ser devidamente fechados, de modo que não apareçam trincos e nem fissuras, devidamente prumadas com as paredes existentes.

1.4.2.10 Eletrodutos flexíveis corrugados 3/4": Serão instalados nas paredes, de acordo com o projeto de elétrica e as normas vigentes.

1.4.2.11 Disjuntor termomagnético, tripolar de 60 A a 100 A: instalação de um disjuntor tripolar no quadro de distribuição que servirá como o principal para desligar todos os circuitos de uma só vez.

1.4.2.12 Cabos de cobre flexíveis de 1,50 mm²: servirão para alimentar os circuitos das lâmpadas.

1.4.2.13 Cabos de cobre flexíveis de 2,50 mm²: servirão para alimentar os circuitos das tomadas.

1.4.2.14 Cabos de cobre flexíveis de 6,00 mm²: servirão para alimentar os circuitos dos chuveiros.

1.4.2.15 Interruptor simples completo: serão instalados nos locais indicados no projeto elétrico e incluem os módulos e espelhos, além de todos os acessórios para o seu perfeito funcionamento.

1.4.2.16 Interruptor simples (dois módulos) completo: será instalado no banheiro feminino principal e acenderá/apagará o banheiro feminino principal e a varanda, incluem os módulos e espelhos, além de todos os acessórios para o seu perfeito funcionamento.

1.4.2.17 Tomada média de embutir completa 10 A: serão instalados nos locais indicados no projeto elétrico.

1.4.2.20 Tomada média de embutir completa 20 A: serão instalados para alimentação dos chuveiros.

1.4.2.19 Luminária tipo plafon de sobrepor com 1 lâmpada de led 12/13 w: serão instaladas de acordo com o projeto elétrico.

1.4.2.20 Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede: serão instalados junto as luminárias externas para que as lâmpadas ao redor do prédio se acendam quando da falta de luz solar.

1.4.3 HIDRÁULICA

1.4.3.1 Instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 50 mm (instalados em prumada), inclusive conexões, cortes e fixações: de acordo com o projeto isométrico deverão ser instalados tubos de PVC de água fria DN 50 mm.

1.4.3.2 Instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 25 mm (instalados em prumada), inclusive conexões, cortes e fixações: de acordo com o projeto isométrico deverão ser instalados tubos de PVC de água fria DN 25 mm.

1.4.3.3 Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, fornecimento e instalação: deverão ser instalados vasos sanitários com caixa acoplada completos nos banheiros a esquerda, de acordo com o projeto.

1.4.3.4 Válvula de descarga metálica, base 1 ½", acabamento de metal cromado, fornecimento e instalação: serão instalados válvulas de descarga metálica, de acordo com os projetos.

1.4.3.5 Registro de pressão bruto, completo: em cada chuveiro deverá ser instalado registro de pressão, de acordo com os projetos.

1.4.3.6 Registro de gaveta bruto, completo: de acordo com o projeto isométrico, deverão ser instalados registros de gaveta para manutenção das instalações hidráulicas.

1.4.4 ESGOTO

1.4.4.1 Instalação de tubos de PVC, série norma, soldável, DN 40 mm (instalados em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações: de acordo com o projeto isométrico deverão ser instalados tubos de PVC de esgoto DN 40 mm.

1.4.4.2 Instalação de tubos de PVC, série normal, soldável, DN 50 mm (instalados em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações: de acordo com o projeto isométrico deverão ser instalados tubos de PVC de esgoto DN 50 mm.

1.4.4.3 Instalação de tubos de PVC, série normal, soldável, DN 100 mm (instalados em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações: de acordo com o projeto isométrico deverão ser instalados tubos de PVC de esgoto DN 100 mm.

1.4.4.4 Caixa sifonada 100x100x50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em rama de descarga ou em ramal de esgoto sanitário: de acordo com o projeto isométrico deverão ser instalados caixas sifonadas 100x100x50 mm.

1.4.4.5 Ralos sifonados DN 100x40 mm, completos: serão instalados ralos sifonados sobre as caixas sifonadas, de acordo com os projetos.

1.4.4.6 Caixas de Inspeção de esgoto: de acordo com os projetos, deverão ser construídas caixas de inspeção de alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas de 60x60x60 cm, com fundo em concreto e tampa de concreto com alça para abertura e manutenção.

1.4.5 PINTURA

1.4.5.1 Aplicação e lixamento de massa látex em paredes: internamente todas as paredes receberão aplicação e lixamento de massa corrida.

1.4.5.2 Pintura com tinta látex PVA em paredes: as paredes internas, após a aplicação do item 4.3.1, receberão pintura com tinta látex em todas as paredes internas.

1.4.5.3 Tinta acrílica, inclusive preparo (área externa): as paredes externas deverão ser pintadas com tinta acrílica nas cores escolhidas pela municipalidade e, quantas demãos forem necessárias para o total recobrimento das paredes externas.

1.4.5.4 Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco), pulverizada sobre superfície metálica, 2 demãos: as portas metálicas deverão ser pintadas com esmalte sintético fosco, no mínimo com 2 demãos.

1.4.5.5 Esmalte acetinado em superfície de madeira sobre fundo preparador branco – inclusive preparo: todas as portas de madeira serão pintadas com tinta esmalte, em ambos os lados, inclusive os batentes e as guarnições caso existam.

Bastos, 01 de junho de 2021.

Engº Sérgio Masao Hossoya
CREA/SP – 5061329667
ART - 28027230201421445

Engº Rodrigo Alexandro Murjia
Assist. Secr. Municipal de Planejamento

Manoel Ironides Rosa
Prefeito Municipal